

ООО УК "Жилхоз" Советского района г.Тулы
Отчет о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
дома по адресу: ул.Болдина, д.99
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

Площадь дома			1 293,70
Тариф, руб			16,50
Начислено за период, руб			256 152,60
Оплачено за период, руб			212 613,02
Сумма выполненных работ, руб			213 358,52
Виды работ	Ед. изм.	Объем	Стоимость, руб.
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА , в том числе:			108 359,41
Дератизация	м2	1 293,70	1 853,58
Локализация повреждений аврийного характера	м2	1 293,70	12 247,08
Масляная окраска бордюрного камня (тротуарный)	кв.м	160,00	4 376,00
Периодическая проверка вентиляционных каналов (вентканалы)	квартир	32,00	782,00
Периодическая проверка дымовых каналов (дымканалы)	квартир	32,00	1 564,00
Содержание придомовой территории	кв.м	1 293,70	50 609,52
Техническое обслуживание и ремонт внутригазового оборудования	дом	1,00	16 124,51
Уборка МОП	м2	1 293,70	20 802,72
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ,СОДЕРЖАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА, в том числе:			53 768,59
2.1 Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов:			13 073,05
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД			4 500,00
Очистка кровли от снега и наледи 1.5 м от края	м2	50,00	4 500,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных и внутренних стен МКД, перегородок и перекрытий			2 914,96
Ремонт обыкновенной штукатурки гладких каменных стен	кв.м.	4,00	2 914,96
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД			5 063,64
Ремонт бетонных полов	кв.м	6,00	3 230,28
Ремонт входных групп (пороги) с изготовлением опалубки	кв.м	2,00	1 833,36
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД			594,45
Аварийное ограждение сгнальной лентой	п.м	15,00	594,45
2.2 Содержание и текущий ремонт инженерных коммуникаций:			40 695,54
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров			17 548,90
Гидравлические испытания и промывка системы центрального	п/м	400,00	16 300,00
Осмотр устройства системы ц/о	кв.м	690,00	1 248,90
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы водоотведения МКД			6 271,42
Осмотр канализационного стояка на предмет течи по заявке	шт.	1,00	328,18
Прочистка внутренней канализационной сети	п/м	18,00	5 943,24
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения МКД			7 233,38
Замена автоматического выключателя*	шт.	1,00	2 724,77
Замена ламп накаливания	шт.	7,00	378,14
Ревизия ВРУ 5 ти эт	шт.	1,00	1 796,67
Ревизия щитов в 5 ти эт.МКД	шт.	5,00	1 524,40
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	п.м	6,00	809,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы теплоснабжения МКД			9 641,84
Закрытие задвижек диаметром до 125 мм вручную	шт.	2,00	245,28
Ликвидация воздушных пробок в стояках систем отопления	стояк	6,00	1 347,72
Открытие и закрытие задвижки на узлах	шт.	2,00	380,76
Проверка работоспособности и ремонт задвижек на цо	шт.	2,00	999,60
Ревизия запорной арматуры (кранов)на стояках цо без снятием с места	шт.	5,00	1 174,60
Регулировка и наладка систем отопления	здание	1,00	1 604,40
Смена шарового крана Д-32 мм на ЦО	шт.	2,00	2 158,12
Снятие заглушек с трубопровода отопления диаметром до 100 мм	шт.	4,00	1 118,16
Установка заглушек на систему отопления	шт.	2,00	613,20
3. УСЛУГИ,РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД, в том числе:			51 230,52
Административно - управленческие расходы	м2	1 293,70	42 226,32
Услуги по приему и обработке платежей, печати квитанций,услуги паспортного стола	м2	1 293,70	9 004,20
Выполнено работ, итого руб.			213 358,52

Генеральный директор

 Г.А.Ковальков

